

法治日报

LEGAL DAILY

宁夏回族自治区贺兰县人民法院公告

(2025)宁0122执1703号之一本院在执行申请执行人宁夏贺兰回商村镇银行有限责任公司与被执行人徐娟、张金林、孙文琦、张程借款合同纠纷一案中，因被执行人徐娟、张金林、孙文琦、张程至今未履行生效法律文书确定的义务，现申请执行人宁夏贺兰回商村镇银行有限责任公司申请对被执行人徐娟名下位于宁夏回族自治区贺兰县富兴南街明珠美居14号楼4号房屋及房屋所占相应面积的国有土地使用权、被执行人孙文琦名下的位于宁夏回族自治区贺兰县富兴南街明珠美居14号楼3号房屋及房产所占相应面积的国有土地使用权进行拍卖，现公告如下：

一、本院将在淘宝网司法拍卖平台上进行本次公开拍卖。

1、被执行人徐娟名下位于宁夏回族自治区贺兰县富兴南街明珠美居14号楼4号房屋及房屋所占相应面积的国有土地使用权，第二次拍卖时间为2025年12月11日10时至2025年12月12日10时（延时的除外）。第二次拍卖起拍价：2800000元，保证金：560000元，增价幅度：20000元(及其整倍数)；

2、被执行人孙文琦名下的位于宁夏回族自治区贺兰县富兴南街明珠美居14号楼3号房屋及房产所占相应面积的国有土地使用权，第二次拍卖时间为2025年12月11日10时至2025年12月12日10时（延时的除外）。第二次拍卖起拍价：2050000元，保证金：410000元，增价幅度：15000元(及其整倍数)；

二、上述标的物的拍卖由本院自行组织。本院已委托宁夏嘉德拍卖行（

有限公司) 在拍卖期间对上述标的物的相关信息进行咨询及组织看样等工作。咨询电话: 0951-6989609, 监督电话:0951-3803872。具体拍卖事宜以及降价情况可登录本院淘宝网司法拍卖平台查阅拍卖公告, 本院不再另行通知;

三、对涉案标的物享有优先购买权的权利人若要行使优先购买权, 应在2025年12月6日前至本院办理行使网上拍卖优先购买权的相关手续, 逾期未办理相关手续的视为放弃优先购买权;

四、对二拍流拍的标的物, 申请执行人宁夏贺兰回商村镇银行有限责任公司可申请本院予以依法变卖, 相关信息可通过上述网站或电话咨询进行了解。

贺兰县人民法院

本公告刊登在2025年11月18日
本公告从法治网、法治号下载

