

# 法治日报

LEGAL DAILY

## 宁夏回族自治区银川市兴庆区人民法院公告

(2025)宁0104执10093号

施立余、许芳娥：

申请执行人石嘴山银行股份有限公司银川分行与被执行人施立余、许芳娥公证债权文书一案，由宁夏回族自治区银川市国安公证处作出的（2025）宁银国信证执字第55号公证债权书已经发生法律效力。你们至今未履行完生效法律文书确定的义务，现本院依法依申请执行人石嘴山银行股份有限公司银川分行的申请，依法裁定拍卖被执行人许芳娥名下位于银川市兴庆区仁义巷3号楼1单元502室（产权证号：166202）房产及被执行人施立余名下位于银川市兴庆区银川商城A区三层171号（产权证号：2012031415）房产，现向你们公告送达（2025）宁0104执10093号之一执行裁定书：一、拍卖被执行人许芳娥名下位于银川市兴庆区仁义巷3号楼1单元502室（产权证号：166202）房产；二、拍卖被执行人施立余名下位于银川市兴庆区银川商城A区三层171号（产权证号：2012031415）房产。（2025）宁0104执10093号通知书：申请执行人申请处置上述房产符合法律规定。根据财产处置相关规定，本院要求双方五日内协商议价并书面提交议价结论，五日未提交视为无法达成议价。因上述房产所在辖区内税务机关暂无法出具税务基准价，相关部门也无法出具相关指导价格。同时，所涉房产及其附属设施需要专业人员现场勘验或者鉴定，除双方一致同意网络询价外（限五日内双方提交书面申请书，未提交视为不同意）。本院将依法通过委托评估确定财产处置参考价。

为了提升财产处置效率，如协商议价、定向询价、网络询价均无法确定

财产处置参考价，本院责令双方于2026年1月7日上午09:30到银川市兴庆区人民法院执行接待大厅选取评估机构，逾期未到场视为放弃选取评估机构的权利。于2026年2月9日到银川市兴庆区人民法院执行接待大厅领取评估报告（如遇节假日顺延）。如对评估报告有异议，需在领取后5日内以书面形式提出。未提出或者逾期提出，视为无异议。如评估报告提前送达，以送达之日起算5日。本院将择期通过网络平台予以公开拍卖，如上述当事人未在评估报告出具之前指定网络平台，本院将指定淘宝网（司法）拍卖平台予以公开拍卖，第一次拍卖根据确定的财产处置参考价下浮30%以内确定起拍价，如第一次流拍，执行债权人不申请以物抵债，本院将在第一次流拍价值基础上下浮20%以内确定起拍价，如第二次流拍，执行债权人不申请以物抵债，本院将根据申请执行人书面申请按照第二次流拍价格变卖一次。在财产处置过程中，申请执行人若未按期到庭，或者拒绝、逾期垫付财产处置期间产生的费用，视为放弃财产处置，本院将终止处置程序；被执行人、产权人若未按期到庭，或者拒绝配合财产处置程序，视为放弃相关选择或者救济权利。相关拍卖具体事宜以网络拍卖公告为准。

本公告自发出之日起，经过三十日即视为送达。

特此公告

银川市兴庆区人民法院

本公告刊登在2025年12月05日

本公告从[法治网](#)、[法洽号](#)下载

